

Prodej rodinného domu o dvou bytových jednotkách 168 m², Vitčice

2 690 000 Kč
za nemovitost

79827, Vitčice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	239 m ²
Plocha sklepu:	11 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Vitčice, který je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy i měřením energií.

Dispozičně jsou řešeny tak, že mohou fungovat zcela nezávisle, ale zároveň mezi nimi může být průchozí propojení, což dává nemovitosti široké možnosti využití - od dvougeneračního bydlení, přes kombinaci bydlení a podnikání, až po pronájem části domu.

Lze přikoupit i zadní část pozemku, kde se nachází objekt s dalším číslem popisným, zahrada, chlév a holubník, sklep a stodola. Tento navazující pozemek má samostatný přístup i ze zadní obecní cesty. Objekt s č.p. má potenciál pro vybudování další bytové jednotky, ateliéru nebo zázemí pro drobné podnikání, dá se uvažovat i o stavbě místo stodoly.

Samotný rodinný dům je dvoupatrový o dispozici 3+1 a 2+1, napojený na vodu, elektřinu a plyn, odpady jsou svedeny do septiku s přepadem. Každá z bytových jednotek má svůj plynový kotel i samostatné měření všech energií, zároveň lze oba byty vytápět jedním kotlem. Na pozemku je studna s napojením na dům. Na dvoře jsou 2 sklepy, komora, sklad, místnost např. pro dílnu, terasa.

Dům je možné okamžitě užívat nebo se můžete pustit do kompletní rekonstrukce. Velkou výhodou je možnost využívat jednu bytovou jednotku k bydlení a druhou rekonstruovat a ušetřit tak např. za pronájem. Nebo lze bydlet v domě a postavit si další nový v prostoru zahrady.

V domě jsou plastová i dřevěná kastlová okna, podlahy o různých materiálech - beton, dlažba, PVC i původní dřevěné podlahy. Střecha sedlová, krytina pálená taška a plech.

Celková plocha pozemku rodinného domu je cca 239 m², užitná plocha domu činí přibližně 168 m² + technické místnosti. V případě zájmu o koupi i zadní části pozemku by celková plocha činila 929 m² a včetně garáže 973 m².

Dispozice:

Jednotka 2+1:

1.NP: vstupní prostor se zádveřím, kuchyně s oknem do dvora, obývací pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC (oddělené příčkou s dveřmi)

2.NP: zde je chodbička s přístupem na půdu a ložnice

Jednotka 3+1:

1.NP: vstupní chodba s průchodem na dvůr a schodištěm se skladovým prostorem

2.NP: kuchyně, 3 pokoje, koupelna s vanou a WC

Půdorysy mají orientační výměry a naznačují aktuální dispozici obou bytových jednotek.

Dále je zde možnost dokoupení garáže, která je naproti stodoly.

Vitčice jsou klidnou malou obcí, přitom nedaleko všech služeb a kompletní občanské vybavenosti a také nájezdu na dálnici směr Vyškov-Brno či Kroměříž. Výborná dostupnost také do Prostějova.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. V ceně nemovitosti jsou již zahrnuty veškeré poplatky včetně právního servisu. Energetický certifikát (PENB) zatím nebyl doložen, proto uvádíme třídu G.

Těším se na Vaše dotazy a společnou prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

Magda Zapletalová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 605 247 708

E-mail: magda.zapletalova@kwcz.cz