

Prodej mezonetového bytu 3+kk, galerie, 156 m² Chrastava

náměstí 1. máje, 46331, Chrastava

6 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
mezonetový prostorný byt
v srdci města.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	156 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Vestavné úložné prostory.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečný mezonetový byt situovaný v srdci města Chrastava, pouhých 5 minut jízdy od krajského města Liberec. Výjimečné spojení klidného maloměstského života s bezprostřední dostupností městské infrastruktury činí z této nabídky velmi atraktivní příležitost.

Dispozice nemovitosti: 3+kk, 156 m². Umístění v 3. a 4.NP bytového domu po generální rekonstrukci. Jednotku je možné dispozičně změnit dle požadavku budoucího vlastníka. Stav bytu je ihned k bydlení, v inzerci jsou použity reálné fotky nemovitosti. Bytová jednotka je prohlášením vlastníka zapsána v Katastru nemovitostí.

Byt je umístěn v historickém domě přímo na náměstí, čímž nabízí neopakovatelnou atmosféru s nádechem historie a genius loci, který si zamilujete hned při první návštěvě.

Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost, pohodlí a estetiku. Vstupní hala plynule přechází do otevřeného obytného prostoru, kde se nachází prostorný obývací pokoj, jídelní kout a moderní kuchyň. Celý prostor působí vzdušně, přirozeně prosvětleně a velmi útulně. Koupelna ve spodním patře nabízí komfort vany i sprchového koutu a je zpracována v nadčasovém designu.

V patře se nachází klidová zóna – atriový prostor, který lze využít jako pracovnu či čítárnu, dále dětský pokoj a ložnice. Nechybí praktické vestavěné skříně na míru a množství úložných prostor, které zajišťují maximální využití každého metru čtverečního.

Celý dům včetně jednotky prošel generální rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů a s důrazem na dlouhodobou životnost i estetickou hodnotu. Díky tomu nabízí tato nemovitost nejen elegantní, ale i velmi kvalitní a praktické bydlení pro rodinu, pár nebo i jednotlivce hledající komfort a styl.

Pokud hledáte bydlení s charakterem, na výjimečné adrese a v nadstandardním provedení, tento mezonetový byt je přesně tím, co vás osloví.

Pro procházku a nahlédnutí do celého bytu vás provede Matterport a video zpracování, případně kontaktujte makléře realitní kanceláře Reality11 Liberecko, který podá doplňující informace a provede osobně touto v lokalitě výjimečnou nemovitostí.

Zajistíme financování formou hypotečního úvěru na míru. Ev. číslo: 27742.



Vyřizuje

Robert Táberský

GSM: 775 387 887

E-mail: taborsky@reality11.cz