



Řadový dům 200 m² se zahradou 50 m² k pronájmu, velká garáž, zahrada, sklep, ulice Sedlecká, Kobyličky

Sedlecká, Praha 8, Praha

58 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3000 Kč,
energie se přepisují na
nájemce

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	140 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu: Prostorný řadový dům 4+1 se zahradou, Praha 8 – Kobyličky, který je nedaleko od stanice metra či tramvaje.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, nově vymalovaný a částečně zařízený řadový dům se soukromou zahradou v klidné a žádané lokalitě – ulice Sedlecká, Praha 8 – Kobyličky.

Dispozice domu:

Suterén:

Technická místnost s pračkou, úložný prostor vhodný pro uskladnění potravin, možnost využití jako dílna či vinotéka.

Přízemí:

Plně vybavená kuchyně (kombinovaná lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, myčka, elektrická trouba), prostorný obývací pokoj, samostatná toaleta a komora. Z obývací části je přímý vstup na terasu a do udržované zahrady (cca 50 m²) s posezením pod širým nebem i pod zastřešenou pergolou.

1. patro:

Hala, dvě ložnice, dvě šatny a koupelna s vanou a toaletou.

2. patro:

Další obývací pokoj (možno využít jako pracovnu či ložnici) a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Vybavení a technické parametry

Podlahové krytiny: dlažba, plovoucí podlaha, koberec.

Vytápění: plynové etážové.

Internetové připojení O2 či jiné k dispozici (za poplatek).

Další výhody

Součástí domu je prostorná garáž vhodná pro dvě menší auta nebo jedno větší vozidlo s motorkou či přívěsným

vozíkem.

Lokalita

Tichá rezidenční oblast s výbornou dopravní dostupností:

2 minuty chůze na autobusovou zastávku Sídliště Kobylisy

7 minut chůze na stanici metra C – Kobylisy nebo tramvaj

V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, parky (Čimický a Ďáblický park), koupaliště Stírka i blízký aquapark.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz