

## Pronájem výrobního prostoru 4 030 m<sup>2</sup>, Suchohrdly

Napoleonova, 66902, Suchohrdly

**Neuvedeno**

za měsíc

dohodou

|                                |                     |                               |                                  |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 4030 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                                |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 10                  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý         | <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                           |
| <b>Výrobní plocha:</b>         | 2560 m <sup>2</sup> | <b>Obchodní plocha:</b>       | 120 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha skladů:</b>          | 680 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                       |
| <b>Doprava:</b>                | silnice             | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                   | Vodovod             | <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva           |
| <b>Odpad:</b>                  | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní a administrativní areál v obci Suchohrdly u Znojma.

Ideální nájemce je takový, který umí uvažovat o koupi areálu v horizontu 1-5 let! Nabízíme zajímavé podmínky financování.

Areál byl postaven v roce 1998 a tvoří jej moderní výrobní hala, administrativní prostory, showroom a sklady. Celková zastavěná a využívaná plocha činí cca 4 000 m<sup>2</sup>, k dispozici je také rozsáhlé zázemí a manipulační plochy.

Součástí areálu je:

- výrobní hala se zázemím, původně určená pro truhlářskou výrobu
- administrativní prostory a showroom v přední části objektu
- skladové prostory a technické zázemí
- kotelna se silem na štěpky pro vytápění hlavní budovy
- venkovní manipulační a pojezdové plochy, požární nádrž, oplocení

Technické parametry:

- napojení na elektřinu (230/400 V), vodovod a kanalizaci
- vytápění centrální kotelnou na biomasu (štěpka)
- nakládací rampy pro kamiony
- celková plocha pozemku cca 7 000 m<sup>2</sup>
- vše ve velmi dobrém stavu, zhotoveno ve vyšším standardu

Lokalita:

Obec Suchohrdly se nachází 3 km od Znojma, areál má výbornou dostupnost na silnici I/53 Brno-Znojmo a dále směrem na Vídeň.

Využití:

Areál je vhodný pro lehkou výrobu, skladování, logistické centrum nebo kombinaci výroby a administrativy. Díky své poloze a dispozici může být zajímavý i pro investory z oblasti automotive, logistiky či zahraniční podnikatele hledající zázemí v blízkosti hranic s Rakouskem.

Areál je ihned k dispozici.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Konkrétním zájemcům, poskytneme další detailní informace, včetně aktuálního bankovního odhadu na 120,7 mio Kč.

---



Vyřizuje

**Petr Matoušek**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [matousek@framireal.cz](mailto:matousek@framireal.cz)