

## Prodej bytu 2+kk 58 m<sup>2</sup>

Vřesová, 18100, Praha 8, Praha

### 9 500 000 Kč

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk v atraktivní lokalitě Prahy v klidném komplexu Velká skála, Troja, v blízkosti botanické zahrady. Tento cihlový byt prošel kompletní rekonstrukcí, čímž zajišťuje moderní a komfortní bydlení pro nové majitele. Byt se nachází ve druhém patře a jeho užitná plocha činí 58 m<sup>2</sup>.

Jednou z mnoha výhod tohoto bytu je prostorná terasa o rozloze 64 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci nebo venkovní posezení. Součástí bytu je také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, který nabízí úložný prostor pro sezónní vybavení nebo jiné potřeby. Vlastnictví bytu je osobní, což zaručuje přímý vztah mezi majitelem a nemovitostí.

Byt se skládá z obývacího pokoje s vybavenou kuchyňskou linkou, ložnicí s prostornou vestavěnou skříní, chodbou, koupelnou a samostatnou toaletou. Francouzská okna umístěná v obývacím pokoji a ložnici disponují venkovní elektrickými žaluziemi. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)