

Prodej rodinného domu 210 m², Choceň

Na Křepčích, 56501, Choceň

8 299 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	845 m ²
Plocha zahrady:	711 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dům naleznete na velmi sympatickém místě. Jedná se totiž o slepou ulici, která zajišťuje přístup pouze k šesti domům, takže je zde opravdu klid a navíc si užijete pěkný výhled na město. Samotný dům je ve velmi pěkném stavu - většina je původní, kuchyně a koupelna byly již renovovány. Díky velkorysé obytné ploše lze dům přizpůsobit i pro dvougenerační bydlení. Přízemí nabídce tři místnosti a garáž - nyní je koncipováno jako užitkové a skladovací zázemí, z nejsvětlejší místnosti je zimní zahrada. V prvním patře jsou další tři ložnice, rozlehlý obývací se vstupem na balkon a kuchyně spojená s jídelnou a špajzkou. Samozřejmě i koupelna a samostatné WC. K dispozici máte podkroví, které lze případně zobytnit. Ve sklepě najdeme technické zázemí - moderní plynový kondenzační kotel i kotel na tuhá paliva. Dům obklopuje pěkná zahrada s ideální rozlohou, která poskytuje soukromí. V Chocni naleznete veškeré zázemí. Jsou zde školy, školky, obchody, restaurace. Zmíním i skvělou dostupnost vlakem - například za dvacet minut jste v Pardubicích. Na procházku, či kolo vyrazíte přírodním parkem podél Orlice, nebo do rozlehlých lesů, které se táhnou až do Hradce Králové. Pokud hledáte dostatek prostoru pro svou rodinu zároveň bydlení na dobré adrese, tak mi zavolejte a domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

Martin Doležel

Tel.: 607 791 328

GSM: +420 607 791 328

E-mail: mardolezel@seznam.cz