

Prodej, rodinný dům, 150m², Dolní Životice, ul. Uličky**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Uličky, 74756, Dolní Životice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	570 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	843 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám zprostředkovat prodej prostorného rodinného domu nedaleko okresního města Opavy! Dispozičně se objekt skládá ze dvou bytových jednotek s řešením 2+1 a 3+1, vždy se samostatným vstupem. Celková užitná plocha domu je cca 150 m² (bez podkroví). Nabízenou nemovitost najdete v klidné části obce Dolní Životice, ul. Uličky. Dům je přízemní s možností využití půdy k výstavbě další bytové jednotky. Dům je zděný, zastřešený plechovou sedlovou střechou, část oken v domě je plastová, část dřevěná. Součástí domu je také kotelna, špajz, dvě garáže o rozměrech 6x4 m a 5,5x3 m, venkovní dílna, pergola, jejíž součástí je také venkovní gril a udírna, kolárna/místnost na úschovu nářadí, i černá kuchyně. Dům je napojen na obecní vodovod, avšak na pozemku se nachází také vlastní studna. Na pozemku je nově zřízena tlaková kanalizace, a stačí se na ni pouze napojit. Dům je napojen také na plynovod. Jako hlavní zdroj vytápění slouží plynový kotel, a kotel na tuhá paliva. Obě bytové jednotky mají připravené přípojky od společnosti O2. Dolní Životice se nachází cca 10 minut jízdy autem od Opavy, v obci se nachází základní i mateřská škola, obchod s potravinami, i zastávky veřejné dopravy. Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. V rámci služeb vyřídíme veškerý právní servis i vyřízení financování. Ev. číslo: 626658.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz