

Villa EVO Pilar de la Horadada

Comunidad Valenciana

9 240 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	170 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Evo Villas: Nový standard moderního přímořského bydlení.

Evo Villas je luxusní komplex 8 řadových vil v Pilar de la Horadada, Alicante. Tyto domy spojují špičkové technologie a udržitelnost, a nabízejí Vám pohodlnější, efektivnější a nízkonákladové bydlení.

Každá vila má moderní, otevřený koncept rozložený do dvou podlaží a na střeše je nádherné solárium. Interiér nabízí 3 ložnice a 3 koupelny.

Klíčové vlastnosti pro chytřejší a udržitelnější život:

- Užijte si soukromý bazén s LED osvětlením a venkovní sprchou. Prostorné solárium zahrnuje letní kuchyňku s dřezem.
- Kuchyně jsou kompletně zařízené a vybavené prémiovými spotřebiči, včetně varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, vestavěné myčky nádobí a dokonce i vinotéky.
- Ovládejte svůj domov pomocí inteligentního systému, který řídí motorizované rolety, filtrační systém bazénu, venkovní osvětlení a klimatizaci. Domy jsou také vybaveny videotelefonem a předinstalací pro optický internet.

Vily jsou postaveny s lehkou fasádou a základy ze železobetonu, aby dosáhly energetického hodnocení „A“. Mají také fotovoltaický systém pro vlastní spotřebu se 6 solárními panely a invertorem Huawei, což snižuje vaše náklady na energii a uhlíkovou stopu.

Výjimečné detaily: Od pancéřových vchodových dveří a PVC oken s nízkoemisním dvojitým zasklením až po kompletně vybavené koupelny s dešťovými sprchami, každý detail byl vybrán s ohledem na kvalitu a pohodlí.

Komplex se nachází na ideálním místě v Pilar de la Horadada, obklopeném službami a sportovišti, a je jen kousek od pláže (2,5km) a několika golfových hřišť.

Evo Villas nabízí dokonalou rovnováhu luxusu, technologie a prvotřídní lokality. Kontaktujte nás a dozvíte se více o této exkluzivní příležitosti.

Cenové rozpětí: 385 000 - 396 000 EUR

Velikost bazénu: 8,80 - 15 m²

Různé velikosti teras

Solárium: 36-39 m²

Předpokládané dokončení: 10/2026 - 4/2027

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail: zuberova.m@thebrokers.cz