

## Pronájem kanceláří 65 m<sup>2</sup>, dispozice 2+1/2+kk, Jugoslávská, Praha 2

Jugoslávská, Praha 2, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.

|                          |                                      |                               |                  |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 65 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                          | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře        |
| <b>Doprava:</b>          | MHD                                  | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný nebytový prostor v reprezentativním činžovním domě na atraktivní adrese v samotném srdci Vinohrad, jen pár kroků od náměstí Míru a I. P. Pavlova. Byt je k nastěhování ihned.

Dispozice a vybavení:

- vstupní předsíň
- samostatné WC a koupelna s vanou
- kuchyně s bílou kuchyňskou linkou a spotřebiči
- velký obývací pokoj propojený s kuchyní
- ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku

Na podlahách je nový koberec a dlažba.

Nábytek na fotografiích může zůstat, ale nemusí.

Kanceláře jsou ve 3. patře s výtahem.

Výhody nemovitosti:

- atraktivní poloha v centru Prahy s výbornou dopravní dostupností
- reprezentativní dům
- nízké měsíční náklady díky tepelnému čerpadlu

Měsíční nájemné: 25.000 Kč

Poplatky za služby: 3.000 Kč

Kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 1 nájem + DPH



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová****Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:** [sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)