

**Prodej, rodinný dům 2+1, Šumvald**

78385, Šumvald

**2 100 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 108 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 108 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 951 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | autobus                    |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody          |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální                     | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Šumvald o dispozici 2+1 , dům je částečně podsklepený, napojený na elektřinu, plyn, obecní vodu. Je možné připojení na veřejnou kanalizaci. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je krbovými kamny, případně lokálním plynovým topením. Součástí je zahrada se stodolou, vlastní studna, kůlna apod.. Dům je ideální jako chalupa pro víkendové venkovské bydlení. V obci se nachází mateřská a základní škola, lékař, obchod, pošta atd. Pro bližší informace je možno kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Veronika Gratzerová****Tel.:** +420 604639907**GSM:** +420 604639907**E-mail:** [vgratzerova@azetrealty.cz](mailto:vgratzerova@azetrealty.cz)