

**Prodej bytu 2+kk s předzahrádkou (51 m²),
terasou, komorou a garážovým stáním, OV,
116m², Praha 10**

7 500 000 Kč
za nemovitost

Na návsi, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s předzahrádkou v Dolních Měcholupech, které si snadno zamilujete.

Hledáte místo, kde se budete cítit jako doma hned od první chvíle? Tento prostorný a příjemný byt v Dolních Měcholupech nabízí přesně to. Díky zastínění okolní zelení zůstává v létě příjemně chladný, a v zimě si nastavíte teplotu podle svých potřeb.

Největší kouzlo však představuje malá předzahrádka, která se stane Vaší soukromou oázou klidu. Najdete tu fíkovník, maliny, mladou vinnou révu i houpací lavici. Určitě si zde rádi vychutnáte ranní kávu nebo večerní sklenku vína.

Praktické garážové stání zajistí, že Vaše auto bude vždy v bezpečí.

Samotný dům má přátelskou atmosféru menší vesnice – sousedé jsou milí, slušní a tiší. Lidé se tu často potkávají, zdraví na ulici a rádi prohodí pár slov. Prostě jsou tu fajn mezilidské vztahy a velice přátelské prostředí.

Dopravní dostupnost je skvělá: za 15 minut jste autobusem na metru „A“ Depo Hostivař, vlakem se z nedaleké zastávky Praha-Horní Měcholupy dostanete na Hlavní nádraží za 17 minut.

Dolní Měcholupy nabízejí vše potřebné pro pohodlný život – obchody, poštu, praktické lékaře pro děti i dospělé, veterináře, zubní ordinaci, několik restaurací i výbornou pizzerii. A pokud máte rádi pivo, můžete ho zajít ochutnat do místního pivovaru Panaczech.

Okolí je doslova stvořené pro aktivní život i odpočinek: lesík, přehrady, cyklostezky, park Třešňovka, samosběr jahod či projíždky na koních směrem k Dubči a Uhříněvsi. Rodiny s dětmi ocení blízkost zábavního parku Krtekův svět, tenisových kurtů, škol, školek, sportovních klubů a kroužků. Pořádají se zde pravidelné akce, které stmelují komunitu – od promítání v parku přes farmářské trhy a koncerty, až po pálení čarodějnic či rozsvěcování vánočního stromku.

Dolní Měcholupy jsou zkrátka výjimečné – kombinují pohodlí města s atmosférou vesnice a blízkostí přírody. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči.



Vyřizuje

Martin Hais

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz