

## Prodej komerční nemovitosti 282 m<sup>2</sup>, pozemek 1248 m<sup>2</sup> Strakatého, Blatná

Strakatého, Blatná

### Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

|                               |                            |                          |                 |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 165 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce    |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům / komerční nemovitost s potenciálem bytového domu v samotném centru Blatné

Hledáte nemovitost s velkým potenciálem a atraktivní lokalitě? Dovolte mi představit Vám rodinný dům / komerční nemovitost o dispozici 7+kk, který se nachází v ulici Strakatého, pouhých 100 metrů od Náměstí Míru v Blatné.

Třípodlažní dům (2 nadzemní a 1 podzemní podlaží) je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí mimořádnou příležitost pro investory, developery nebo velkou rodinu. Díky své poloze i vnitřnímu uspořádání je ideální nejen pro bydlení, ale i pro přestavbu na menší bytový dům či kombinaci bydlení a podnikání. Včetně podkroví je zde potenciál vybudovat až 6 plnohodnotných bytových jednotek.

V lokalitě je omezený počet garáží / skladovacích prostor, proto je zde možný potenciál využití velikosti pozemku na výstavbu garáží pro místní rezidenty.

Užitná plocha

Sklep - cca. 36 m<sup>2</sup>

1. NP - 100,4 m<sup>2</sup>

2.NP - 91,6 m<sup>2</sup>

Podkroví - 90 m<sup>2</sup>

Garáže - 100 m<sup>2</sup>

K nemovitosti náleží dvě terasy - jedna v přízemí a druhá v 1. patře - a také prostorný sklep. Na pozemku se poté nachází garáže se zastavěnou plochou 110 m<sup>2</sup>, což nabízí další možnosti využití nebo přestavby.

Jednou z hlavních výhod je skutečnost, že pozemek není zastavěn na své maximální možné ploše, čímž otevírá prostor pro rozšíření nebo novou výstavbu dle platného územního plánu.

Veškerá občanská vybavenost se nachází ve městě. V blízkých Strakonících jste za pouhých 25 minut, a v Praze za 55 minut.

Plochy místností jsou orientační.

Energetický štítek nebyl dodán - zvolena třída G.

Pokud hledáte nemovitost v centru města s velkou dávkou potenciálu a flexibility, je tato nabídka přesně pro Vás. Pro

více informací mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Lukáš Kukla**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420702120698

**E-mail:** [lukas.kukla@re-max.cz](mailto:lukas.kukla@re-max.cz)