

Byt 3+kk se zahrádkou v Rostoklatech, Nová Ves II

Rostoklaty

8 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně veškerého
vybavení

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní luxusní nemovitost v obci Rostoklaty, části obce Nová Ves II, okres Kolín. Tato novostavba bytu z roku 2022 nabízí zážitek z bydlení v prostředí plném elegance a komfortu. Mezonetový byt s celkovou užitnou plochou 94m² a dispozicí 3 kk s terasou (zahrádkou) poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

V přízemí bytu je situována vstupní chodba, technická místnost, toaleta, šatna a prostorná kuchyně spojená s obývacím pokojem. V patře se nachází chodba, ze které se vstupuje do ložnice s šatnou a dětského pokoje, prostorné koupelny s rohovou vanou, bidetem a toaletou. Zdobné schodiště spojuje obě patra. Pohodlná terasa na předzahrádce poskytuje relaxační prostor pro odpočinek v klidném prostředí. Na zahrádce nechybí ani menší zahradní domek na uskladnění kol a sekačky.

V kupní ceně je zahrnuto i veškeré vybavení domu, včetně nábytku a krásné kuchyňské linky jejíž součástí jsou vestavěné spotřebiče.

Dům je zděný, fasáda je zateplena 10 cm polystyrenu, vytápění je elektrickým kotlem - podlahové topení, nechybí ani příprava na tepel. čerpadlo. V oknech jsou sítě proti hmyzu a venkovní rolety. Střecha je pokryta taškami zn. Bramac. Interiér je promyšlený do nejmenších detailů s důrazem na kvalitu a design.

Tento prostorný byt dům se nachází v klidné lokalitě s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti. Dostupná doprava vlakem a autobusem zajišťuje snadnou komunikaci se sousedními obcemi a městy. Dvě parkovací místa před domem zaručují pohodlné parkování pro obyvatele i hosty.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace, plynovodu a internetu.

Tato luxusní nemovitost splňuje veškeré nároky na moderní a pohodlné bydlení pro ty, kteří hledají klid a soukromí v klidnější obci.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Adéla Dvořáková**Tel.:** +420 725779211**GSM:** +420 725779211**E-mail:** adela.dvorakova@qara.cz