

Prodej Rodinný dům, 367

39811, Protivín

16 700 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	413 m ²
Užitná plocha:	367 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou zděnou novostavbu rodinného domu určenou pro náročné klienty, kteří hledají spojení moderní architektury, nejnovějších technologií a klidného prostředí. Nemovitost byla nedávno zkolaudována, dosud neobývána a nabízí maximální komfort a prestižní bydlení.

Dispozice a provedení domu

Suterén: vstupní hala s šatnou, prostorná garáž pro více osobních automobilů a technická místnost s tepelným čerpadlem (vzduch-voda).

První nadzemní podlaží: útulný obývací pokoj s krbem, propojený s kuchyní a jídelnou, s přímým vstupem na terasu a zahradu přes velkoformátové HS portály. Ložnice s vlastní šatnou, dva designově řešené pokoje s mezipatrem pro spaní - jeden z nich se šatnou, pracovna, prostorná koupelna s WC, samostatné WC a chodba s vestavnou skříní.

Vybavení a technologie

Dům je vybaven špičkovými technologiemi a připraven splnit vysoké nároky na komfort i bezpečnost:

podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo (vzduch-voda),

předokenní elektrické žaluzie,

bezpečnostní kamerový systém, rozvody pro chytrou domácnost,

příprava pro fotovoltaiku

nabíjení elektromobilů,

nábytek zhotoven truhlářem na míru v nejvyšší kvalitě

kvalitní zateplení fasády, střechy i podlah, okna - izolační trojsklo

Lokalita

Dům se nachází v obci Myšenec spadající pod město Protivín. Poloha umožňuje rychlé napojení na dálnici D4 - Praha je vzdálena necelou hodinu a do Českých Budějovic se dostanete přibližně za 30 minut. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v Protivíně, či v nedalekém Písku (10 minut jízdy).

Tichá, bezpečná lokalita, která zajišťuje dostatek soukromí a přitom výbornou dostupnost občanské vybavenosti. Jedná se o ideální volbu pro klienty, kteří vyžadují nadstandardní bydlení, prostor, moderní technologie a klidné prostředí v dosahu městské infrastruktury.

ODKAZ NA VIDEO: <https://youtu.be/V5vYEiEtA2I>

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113819.



Vyřizuje

Mgr. Irena Sokolová

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz