



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **422536**

Prodej chalupy s dvorkem, 38 m² v obci Studnice

Studnice

1 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Zastavěná plocha:	74 m ²	Užitná plocha:	38 m ²
Plocha parcely:	125 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunnou chalupu o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví s dvorkem o celkové ploše 125 m² v obci Studnice.

Chalupa je v původním udržovaném stavu, určená k rekonstrukci. Součástí chalupy je dílna a sklep na dříví.

Dispozice chalupy: kuchyně (12 m²), obývací pokoj / ložnice (17 m²), koupelna s WC (4 m²), chodba před koupelnou (4,5 m²).

Chalupa je ze smíšeného zdiva, možnost půdní vestavby. Střecha je v dobrém stavu.

V chalupě je nová elektřina i rozvaděč. Je zde 230V i 380V. Vytápění krbovými kamny umístěnými v kuchyni. Jsou zde plastová okna, podlahy obytných místností beton, dřevěné, PVC, dlažba.

Před chalupou je přípojka plynu - možnost napojení. Ohřev vody el. bojlerem (denní i noční proud). Voda je obecní.

Celková plocha pozemku je 125 m².

Chalupa se nachází v klidné části obce, je vhodná k rekreaci i na bydlení. Pokud hledáte místo na relax a odpočinek, tak tohle je dům přímo pro vás.

Obec Studnice je obklopena krásnými lesy a je zde krásná příroda. Obec se rozprostírá v jihozápadní části Dražanské vrchoviny a v blízkosti chráněné krajinné oblasti Moravského krasu, na rozhraní 3 okresů - Vyškov, Blansko a Prostějov. Nadmořská výška je 545 m. Od okresního města Vyškov je obec vzdálená 16 km. Katastr obce je ze 3 stran obklopen územím Vojenského újezdu Březina. Nedaleko obce se nachází také Moravský kras, a tak je ideální příležitostí pro pěší turistiku i cykloturistiku. Mimo hlavní komunikace, je možné se do Studnic dostat také cyklistickou stezkou okolo zřícenin hradu Kuchlov a Stagnov. V současné době má obec 503 obyvatel. Zástavba obce sestává převážně z rodinných domů a objektů občanské vybavenosti.

V centru obce, na návsi a v jejím okolí, jsou situovány obecní úřad, hasičská zbrojnice, pošta, mateřská škola, kostel, hospůdka. V obci je obchod, probíhá zde během roku spousta akcí - Pálení čarodějnic, hody, rozsvícení vánočního stromu. Vzdálenost do Brna je 40km, do Blanska 23km.

Zdarma zajistíme financování. Pro více informací a prohlídku domu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Romana Prokešová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149014

E-mail: romana.prokesova@re-max.cz