



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 1014

Pronájem nebytových prostor v centru Tábora s možností pronájmu bytu

Údolní, 39002, Tábor

27 000 Kč
za měsíc

+ služby + vratná
kauce+poplatek RK

Celková plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory v domě v Táboře, Údolní ulice, které sloužily jako provozovna půjčovny a prodejny stavebního nářadí a zařízení a jako prodejna drobného stavebního a technického materiálu a vybavení. Ve druhém patře domu je umístěná bytová jednotka, velikost 2+0 která může být součástí pronájmu, ale není podmínkou.

Prostory jsou dlouhodobě provozované stejným sortimentem a jejich umístění je v širokém povědomí pro místní obyvatele. Jedná se o přízemní soubor místností včetně sociálního zařízení a zázemí, nacházející se ve dvoupatrovém domě. Vstup do nebytových prostor je samostatným vchodem z ulice.

Prostory obsahují za vstupem 16 m² vzájemně propojené místnosti o velikostech 34 m², 111 m², vybavené regálovými systémy různých velikostí. Výška stropu činí 3,20 m.

V dalších prostorech se nachází plynová kotelna ze které jsou rozvody podlahového vytápění. 1x místnost s WC a umyvadlem, dále 1x místnost WC s vanou, dále úklidová místnost. Teplá voda boilerem. Celý prostor má možnost samostatného měření spotřeb. Nebytové prostory jsou vhodné na provoz obchodní činnosti, případně služeb. Využití k výrobním účelům je omezené z hlediska hlučnosti a prašnosti. Na objektu lze umístit poutače a informace o provozu, lze také využít výkladce pro zboží směrem do ulice.

Ve druhém patře domu je umístěná bytová jednotka, velikost 2+0 která může být součástí pronájmu, ale není podmínkou. Bytová jednotka obsahuje obývací propojený s ložnicí a kuchyní, která je vybavená kuchyňskou linkou. Bytová jednotka může mít opět samostatné měření spotřeb.

K celku je dále možnost pronájmu parkovacích stání pro 2 osobní automobily v oploceném a uzamčeném prostoru. Měsíční nájemné činí za nebytový prostor o celkové ploše 170 m² celkem 27.000,- Kč + náklady na spotřeby vytápění, el. energie, vodné a stočné. Měsíční nájemné za byt ve druhém podlaží činí 10.000,- Kč + náklady na spotřeby vytápění, el. energie, vodné a stočné. Parkovací stání jsou v případě pronájmu nebytových prostor zdarma. Nebytový prostor lze pronajmout samostatně, včetně parkovacích stání. Byt lze pronajmout pouze jako součást pronájmu nebytových prostor.



Vyřizuje

Ing. Vendula Kümmelová

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail: v.kummelova@atlastabor.cz