

## Prodej rodinného domu, 156 m<sup>2</sup>, Šenov, ul. K Trati

73934, Šenov

**9 980 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 156 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji tři moderní dvoupodlažní rodinné domy v atraktivní lokalitě Šenova u Ostravy, s výbornou dostupností do Havířova i Ostravy. Každý dům s dispozicí 5+kk nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na zahradu, čtyři ložnice, dvě koupelny, šatnu a technické zázemí. Domy jsou navrženy s důrazem na komfortní bydlení a úsporný provoz – vybaveny budou tepelným čerpadlem, rekuperací a chytrou domácností Loxone, která umožní ovládání vytápění, osvětlení i zabezpečení. Samozřejmostí je podlahové vytápění, příprava na krb, kvalitní povrchové materiály a příprava na instalaci FVE.

Výstavba všech tří domů již probíhá, dokončení je plánováno na jaro 2026 a všechny jednotky jsou aktuálně v nabídce. Jedná se o jedinečnou příležitost pořídit si nové, nadstandardně vybavené bydlení s nízkými provozními náklady v klidném prostředí a s výbornou dostupností do města. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat – rádi Vám poskytneme podrobnosti a domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

**Čepica Jakub****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)