



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100397

## Prodej vícegeneračního domu 244 m<sup>2</sup>, Útvina - Sedlo

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

36401, Útvina

|                               |                                  |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 244 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 244 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1800 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota          |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus        | <b>Komunikace:</b>              | neupravená          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se pohodlně usídí i více generací, nebo možnost spojit vlastní bydlení s investicí? Tento rodinný dům v Sedle u Útviny nabízí hned dvě samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy a dostatkem prostoru.

Byt 5+1 - 155 m<sup>2</sup>

Tato jednotka je jako stvořená pro velkou rodinu. Najdete zde prostornou kuchyni s jídelní částí, která se stane přirozeným centrem rodinného života. Na ni navazuje světlý obývací pokoj vhodný pro společné chvíle. Čtyři samostatné pokoje pak poskytují dostatek soukromí - ideální jako ložnice, dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty. Samozřejmostí je koupelna a toaleta, které doplňují komfortní zázemí celé domácnosti.

Byt 3+kk - 89 m<sup>2</sup>

Druhá bytová jednotka je řešena modernějším způsobem - s obývacím prostorem propojeným s kuchyňským koutem, což působí vzdušně a útulně. K tomu dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Díky své dispozici je tento byt vhodný nejen pro prarodiče, ale také pro mladý pár nebo jako investiční pronájem.

Sedlo u Útviny je malebná obec v Karlovarském kraji, kde najdete klid a přírodu, ale zároveň se rychle dostanete do města. Místo, kde můžete žít pohodlně a mít přitom soukromí i flexibilitu.



Vyřizuje

**Marek Maturkanič**

**Tel.: 800 811 811**

**GSM: +420 800 811 811**

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)