

Prodej rodinného domu se zahradou v obci Vlčice, okr. Jeseník.

Vlčice

1 590 000 Kč

za nemovitost

REZERVACE, včetně
provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	361 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídnou vám útulnou chalupu v krásné obci Vlčice u Jeseníku.

Dispozičně se jedná předběžně o variantu 2+1, ale po úpravách v podkroví můžete mít další dva pokoje. V přízemí jsou obývané zatím jen dvě místnosti (obývací pokoj a kuchyně) s tím, že další místnost se využívá na uskladnění věcí. Z chodby se vchází do půdních prostorů.

Chalupa má své kouzlo, kdy samotná stavba má roubenou část navazující na klasickou zděnou část. Majitele provedli úpravy, aby se dalo v chalupě bydlet, takže elektřina, obecní vodovod, odpad (jímka) je samozřejmostí. V obývacím pokoji jsou výkonná krbová kamna a krásně vytopí celé přízemí v zimním období.

Zahrada svou menší výměrou není náročná na údržbu, takže vás nebude tolik zaměstnávat na práci a zbyde vám i čas k relaxaci např. "přečíst si knížku u dobré kávy v pergole před chalupou".

Parkovat se dá na zahradě i před chalupou na cestě, takže nebude problém, když přijede návštěva.

Těším se na prohlídku a jsem pro vás na telefonu i o víkendu.



Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:** jan.koritak@gmail.com