

Stylový 2+kk s balkonem a parkovacím stáním ve Vraném nad Vltavou

[Rezervace](#)

U Elektrárny, Vrané nad Vltavou

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pro ty, kdo nechtějí dělat kompromisy.

Tenhle byt je přesně mezi dvěma světy. Ráno si dáte běh lesem nebo kávu na balkoně s výhledem do zeleně. A večer klidně dojedete na koncert nebo večeri do centra Prahy. Bez stresu. Bez kolon.

Máme pro vás ve výhradním zastoupení byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s výměrou 67,8 m², balkonem 5,4 m² a vlastním parkovacím stáním.

Výtahem si pohodlně dojedete do 4. podlaží domu z roku 2017. V domě je také kolárna a příjemná komunita sousedů.

Proč si řeknete „tady chci bydlet“?

1. Úložného prostoru není nikdy dost

Dvě chytře schované komory, vyklápěcí dvoulůžko pro hosty, vzdušný obývací i samostatná ložnice.

Všechno má své místo. A žádné zbytečné rohy, do kterých se nevejde život.

2. Teplo, které se vám neprodrazí

Podlahové topení v celém bytě. To znamená pohodlí, úsporu a klid, že vám z peněženky neutečou zbytečné tisíce za topení.

3. Balkon, který má smysl

Není to jen „něco navíc“. Je to místo, kde si ráno dáte kávu, večer skleničku, o víkendu brunch – a přes týden jen otevřete dveře a nadechnete se. A to je dneska víc, než se zdá.

4. Večer po práci nebudete ztrácet čas hledáním parkování

Žádné kroužení ani kompromisy. Váš vůz má své kryté místo přímo v domě. V ceně.

5. Všechno blízko – a Praha za rohem

Obchod, pošta, školka, restaurace i lékař – zvládnete pěšky. Kousek od domu najdete také cyklostezku, Vltavu ideální pro vodní sporty i lesy na procházky. A když vyrazíte dál? Do centra Prahy se dostanete pohodlně vlakem nebo autem přibližně za půl hodiny. Na Zbraslavi jste za chvíli. Spojení bez kompromisů.

Pro koho je tenhle byt jako dělaný?

Pro pár, který chce mít ráno klid a večer možnosti.

Pro ty, kdo pracují v Praze, ale už nechtějí bydlet uprostřed hluku.

Pro někoho, kdo hledá první společný domov – prostorný, chytrý a s dobrým spojením.

Pro ty, kdo nechtějí bydlet v anonymním bytě, který vypadá jako každý druhý – ale na místě, kde se cítí opravdu doma.

Pro člověka, který si váží jednoduchosti, praktičnosti a klidu – a chce žít v bytě, který dává smysl.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se zpracovává, proto uvádíme nejhorší energetickou třídu G.

Chcete si byt projít dřív, než dorazíte?

Máme pro vás připravenou 3D virtuální prohlídku i video – abyste si mohli udělat jasnou představu.

A když vás to chytne za srdce (což se stává často), domluvíme si prohlídku osobně.

Zavolejte mi nebo napište.

Ráda vás bytem provedu – a zodpovím vše, co budete potřebovat.



Vyřizuje

Dagmar Zachová

Tel.: 606 113 100

GSM: 727 876 141

E-mail: dagmar.zachova@qara.cz