

Exkluzivní nabídka řadového rodinného domu v atraktivní části Hradce Králové - Svobodné Dvory**7 690 000 Kč**
za nemovitost

Jabloňová, Hradec Králové

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	187 m ²
Plocha zahrady:	123 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží, třemi balkony z obou stran a celkovou užitnou plochou 152 m², který se nachází v oblíbené části Hradce Králové - ve Svobodných Dvorech.

Dům má tři podlaží, zastavěnou plochu 64 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 187 m². Součástí je také zahrada o velikosti 123 m², která poskytuje prostor pro odpočinek i rodinné aktivity. Parkování je zajištěno v garáži a na dalším stání přímo před domem.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což dává novým majitelům jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ - ať už moderní rodinné bydlení, nebo investici s potenciálem. Dům je vytápěn novějším plynovým kotlem a je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Lokalita Svobodné Dvory patří mezi nejvyhledávanější v Hradci Králové. Nabízí klidné prostředí ideální pro rodinný život, přitom s výbornou dostupností centra města (jen pár minut jízdy). Velkým benefitem je také rychlý nájezd na dálnici D11, díky kterému jste pohodlně spojeni s Prahou i dalšími městy. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody i sportovní a volnočasová zařízení.

Energetický štítek aktuálně v přípravě, proto v inzerci uvádíme ukazatel "G"

Pokud hledáte dům v lokalitě, která spojuje klidné bydlení a skvělou dostupnost, neváhejte a přijďte se podívat.



Vyřizuje

Jiří Vesecký, MBA**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420730123635**E-mail:** jiri.vesecky@re-max.cz