

**Prodej zavedené restaurace a penzionu, U Máni v
Třebáni, Hlásná Třebáň - Karlštejn****40 000 000 Kč**
za nemovitost

Karlštejnská, Hlásná Třebáň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	1801 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci a pension U Máni v Třebáni, umístěné v srdci obce Hlásná Třebáň, na frekventované trase do Karlštejna. Nemovitost spojuje tradiční českou pohostinnost s atraktivní polohou v turisticky vyhledávané oblasti nedaleko Prahy.

Restaurace

Kapacita přibližně 75 míst uvnitř, včetně zimní zahrady a stylového krbu.

Prostorná venkovní zahrádka s kapacitou cca 50 míst a velkým grilem.

Kompletně vybavená profesionální kuchyně a zázemí pro personál.

Restaurace je vyhlášená mezi místními i turisty - pravidelné tematické akce (zvěřinové speciality, grilované večery).

Čepované pivo Pilsner Urquell a Bernard, kvalitní moravská vína.

Pension

4 útulné dvoulůžkové pokoje (s možností přistýlek).

Rodinný apartmán pro 4-5 osob se samostatnou kuchyňkou.

Stylové zařízení v selském duchu, každý pokoj s vlastním sociálním zařízením a TV.

Oblíbené u cyklistů, turistů i rodin s dětmi.

Další přednosti

Parkoviště pro 20-30 aut, bezproblémové zásobování.

Bezbariérový přístup a vybavení.

Umístění přímo u hlavní komunikace - vysoká průjezdnost, snadná dostupnost.

Stabilní a zavedená klientela - pravidelní hosté z okolí i turisté směřující na Karlštejn.

Lokalita

Hlásná Třebaň leží na břehu řeky Berounky, v srdci chráněné krajinné oblasti Český kras. Jen 5 minut jízdy odtud se nachází hrad Karlštejn, v dosahu jsou i Koněpruské jeskyně, lom Velká Amerika, golfové hřiště a bohatá síť cyklostezek. Z Prahy je obec dostupná autem i vlakem za cca 30 minut.

Investiční příležitost

Restaurace a pension U Máni jsou zavedeným podnikem s historií a renomé.

Nemovitost je plně funkční a provozuschopná bez nutnosti okamžitých investic.

Možnost dalšího rozvoje - rozšíření kapacity ubytování, pořádání akcí (svatby, firemní večírky), využití venkovních prostor.

Stabilní výnos díky kombinaci gastronomie a ubytování v turisticky exponované oblasti.

Pro více informací o ceně a podmínkách prodeje kontaktujte makléře.

Jedná se o unikátní příležitost pro investory, podnikatele i rodinné firmy, kteří hledají zavedený podnik s potenciálem dalšího růstu v blízkosti Prahy.



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail: bares.j@thebrokers.cz