



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **965959**

Prodej stavebního pozemku 2016 m², Pořešice - Vysoký Chlumec

Vysoký Chlumec

4 099 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře
a kompletního právního
servisu včetně advokátní
úschovy kupní ceny

Celková plocha:	2 016 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se spojí klid venkova s dobrou dostupností města? Máme pro vás jižně orientovaný stavební pozemek o velikosti 2016 m² v malebné obci Pořešice, jen pár minut od městyse Vysoký Chlumec a pouhých 12 minut jízdy od Sedlčan.

Pozemek je územním plánem určen k výstavbě rodinného domu nebo dvojdomu a díky své orientaci nabízí dostatek slunce po celý den. Částečně vzrostlé ovocné stromy dodávají místu kouzlo a příjemně dotváří atmosféru tradiční venkovské zahrady.

Proč právě tento pozemek?

Rovinatý pozemek 2016 m² orientovaný na jih, který zaručuje dostatek slunce po celý den

klidné prostředí s nádhernými výhledy do okolní krajiny

elektřina na hranici pozemku

vlastní kopaná studna hluboká 10 metrů

místní vodovod u paty pozemku

pohodlný přístup po asfaltové komunikaci po celý rok

částečně ovocné stromy přímo na pozemku

Dostupnost:

Vysoký Chlumec – 3 km, autem cca 4 min

Sedlčany – 10 km, autem cca 12 min

autobusová zastávka – do 5 minut chůze

vlakové spojení v Sedlčanech – 10 km

Občanská vybavenost:

Veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, obchod, poštu, restaurace, sportoviště – najdete v nedalekém

ERA ONE Beroun-Město, Politických vězňů 517/6, Tel.: 777 985 898, E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz, web: era-reality.cz/era-one/michal-kutzendorfer/o-mne.aspx

Vysokém Chlumci, širší nabídku včetně zdravotnických služeb pak v nedalekých Sedlčanech.

Okolní krajina nabízí k procházkám, cyklistice či rodinným výletům a přitom zůstáváte na dosah města. Tento pozemek je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají klidné místo pro život i zajímavou investici do budoucna.

Zajistíme vám také nejvýhodnější financování tohoto záměru u jedné z deseti partnerských bank.

Neváhejte se na mě kdykoli obrátit pro domluvu termínu prohlídky či doplnění podrobných informací.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer

Tel.: 777 985 898

GSM: 420777985898

E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz