



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0817

Praha 5 - Smíchov, 4kk + terasa

Holečkova, Praha 5, Praha

20 520 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	165 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4+kk s terasou v novostavbě bytového domu - projekt Klamovka Five. Vynikající dostupnost centra města - Anděl 5 minut. Okna ložnic do klidné (neprůjezdné) části ulice Holečkova. Terasa jižním směrem k Plzeňské ulici. Možnost dokoupení dvou garážových stání v domě.

Kvalitní provedení stavby a vnitřní vybavení standardem zahrnutým v ceně - např. okna zasklená trojskly, řízené větrání s rekuperačními jednotkami, bezpečností vstupní dveře do bytů, příprava pro klimatizaci, předokenní žaluzie, a mnoho dalšího. Velmi dobré odhlučnění od vnějšího prostředí. Sklepní kóje a komora jsou příslušenstvím, které je k bytu zdarma.

V bytě v současné době nejsou instalovány podlahy, interiérové dveře a vybavení koupelen. Dokončení je zahrnuto v ceně. Může být uzpůsobeno požadavkům budoucího majitele, případně odečteno od kupní ceny.

Díky umístění v nejvyšším podlaží domu (6.patro) jsou z bytu a ze slunné terasy pěkné výhledy. Doporučujeme prohlídku!



Vyřizuje

Martin Železný

Tel.: 224 931 617

GSM: 737 289 996

E-mail: martin.zelezny@exafin.cz