



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **12640**

## Prodej pozemku, 1.371 m<sup>2</sup>, v obci Janovice u Frýdku-Místku

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

73911, Janovice

**Celková plocha:** 1 371 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete hned začít stavět? Připravte projekt domu a můžete stavět, sítě jsou připravené.

Nabízíme k prodeji pěkný pozemek o výměře 1.371 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě nedaleko Frýdku-Místku, v obci Janovice. Velmi pěkné místo, kde naleznete pohodu a klid.

Přednosti této nabídky:

- hotové inženýrské sítě - elektřina na pozemku (měřič, jističe, plně funkční), vodovod na pozemku (vyveden přívod, funkční)
- optická síť - příprava na el. sloupě na hranici pozemku
- kanalizace - obecní, realizace v tomto roce (2026)
- drenáž a odvodnění pozemku (2025), včetně přípravy na retenční nádrž
- část pozemku - zahrada - 5 let nadstandardní péče a údržby

... jako bonus k ceně:

- mobilní dům v původní ceně 180tis, modernizovaný, vhodný k přespání a odpočinek nového majitele nebo pracovníků na stavbě
- pozinkovaná garáž k uskladnění nářadí a zařízení
- bazén s příslušenstvím, suchá toaleta
- okrasné keře, mladé ovocné stromy a jiná zeleň
- vhod přijde i okrasné jezírko nebo podzemní sklípek

Parametry pozemku:

- celková plocha: 1.371 m<sup>2</sup>
- z toho stavební část: 656 m<sup>2</sup>
- ostatní část: zahrada: 715 m<sup>2</sup>
- celkové rozměry cca 60 × 23 m
- terén téměř rovinatý
- přístup po soukromé cestě (vlastnický podíl ½, délka 57 m, testovaná nosnost 13t) z místní obecní komunikace

Velmi pěkné místo s výbornou dostupností, doporučujeme prohlídku.

Nemovitosti právně v pořádku, tj. bez právních vad, bez omezení lze prodat/koupit.

Kromě samotné nemovitosti nabízíme vyřízení výhodného financování pozemku i případné budoucí stavby - vše na míru Vaším potřebám.

Více informací u makléře.

---



Vyřizuje

**Radomír Byrtus**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 725 293 483

**E-mail:** [byrtus@slezsky-dum.cz](mailto:byrtus@slezsky-dum.cz)