

K prodeji, zateplený rodinný dům 5+1 s terasou, balkonem, garážemi, letní kuchyní se saunou, jezírke

Vodárenská, 37312, Borovany

9 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	249 m ²	Plocha parcely:	1591 m ²
Plocha zahrady:	1504 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zatepleného zděného rodinného domu 5+1 s novou kuchyňskou linkou, 2 koupelnami, pracovní, velkou terasou, balkónem, dvěma garážemi, jezírkem, bazénem a letní kuchyní se saunou v absolutním soukromí ve městě Borovany, ul. Vodárenská č.p. 621. Prodáváný dům s pozemkem naleznete na LV č. 2068 zapsané v kú Borovany. Podrobné rozkreslení jednotlivých podlaží naleznete na orientačních pláncích mezi fotografiemi. Krásná udržovaná zahrada o výměře 1504 m² se vzrostlým živým plotem poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro bazén s moderním automatickým pojezdovým zastřešením a jezírko pro zachytávání dešťové vody. Na pozemku je také montovaná garáž, spojená se zahradním domkem s letní kuchyní a saunou. Objekt je připojen na plyn, elektřinu, veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Topení a ohřev vody je plynovým kotlem. V domě se také nachází dvě klimatizační jednotky (obývací pokoj, ložnice č.1 dle orientačního plánu). Náklady na vytápění domu a ohřev vody po vyúčtování z roku 5-2024/5-2025 činí 3.500,-Kč měsíčně. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 652412.



Vyřizuje

Tomáš Pelda**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 341 014**E-mail:** pelda@dumrealit.cz