



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100369

Prodej rodinného domu 190 m², Uherčice

67107, Uherčice

4 550 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	3114 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s velkým pozemkem, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ? Tento dům o dispozici 6+1 v klidné obci Uherčice nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i pro vaše hobby či podnikání.

Najdete zde šest samostatných pokojů, prostornou kuchyň a také praktické zázemí v podobě dílny a dalších prostor. K domu patří hospodářské stavení se sklepem a na zahradě stojí samostatná podsklepená chata – celkem tedy dva sklepy.

Pozemek o velikosti 3 114 m² poskytuje dostatek místa pro relaxaci, zahrádkaření nebo hospodářské využití. Vytápění je aktuálně řešeno na tuhá paliva, na hranici pozemku je připravena plynová přípojka. Samozřejmostí je napojení na elektřinu, vodovod i kanalizaci.

Lokalita: Uherčice jsou klidná obec s dobrou občanskou vybaveností. Do Znojma dojedete za 30 minut, rakouské hranice jsou vzdáleny pouhých 5 minut. Výhodná poloha tak nabízí nejen pohodlné bydlení, ale i skvělou dostupnost za nákupy či práci v Rakousku.

Proč právě tento dům?

- prostorná dispozice 6+1
- velký pozemek 3 114 m²
- hospodářské stavení + chata se sklepem
- připravená přípojka plynu
- skvělá poloha u hranic s Rakouskem

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s velkým prostorem a širokými možnostmi využití.

Zaujala vás nabídka? Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku.



Vyřizuje

Petr Klimčík

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz