

K prodeji, zateplená dřevostavba (ubytovací zařízení) s pozemkem, Miřenice č.p. 69 - Nalžovské Hory,

34101, Nalžovské Hory

4 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Celková plocha: | 500 m ² | Počet míst k parkování: | 10 |
| Druh objektu: | dřevěná | Stav objektu: | dobrý |
| Účel budovy: | Jiný | Umístění objektu: | okraj obce |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zateplené dřevostavby po částečné rekonstrukci (ubytovací zařízení) s pozemkem o celkové výměře 2.072 m² v obci Miřenice (Nalžovské Hory), č.p. 69., okr. Klatovy. Prodáváný objekt s pozemkem je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 82 v kú Miřenice, obec Nalžovské Hory. Objekt je vhodný k investici na ubytování. Vytápění objektu je tepelným čerpadlem s minimálními náklady na provoz! Ohřev vody je elektrickými bojler. Objekt je připojen na elektřinu, voda je řešena vlastní studnou a kanalizace septikem. Podrobné rozkreslení dispozice budovy naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Objekt má 17 pokojů - 56 lůžek, sociální zázemí a kuchyň s jídelnou. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí: zateplená fasáda, zateplení stropu - foukaná tepelná izolace (PU pěna); okna jsou plastová s izolačními trojskly, rozvody topení jsou nové v mědi. Na rozlehlém pozemku se nachází zatravněné víceúčelové hřiště. Doporučuji prohlídku, objekt může sloužit dále k ubytování nebo jako rozlehlý rodinný dům. Více informací včetně nákladů Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 652416.



Vyřizuje

Tomáš Pelda**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 341 014**E-mail:** pelda@dumrealit.cz