

Pronájem B 1+1, celková plocha 40m², Karlovy Vary - Dvory

9 000 Kč
za měsíc

Chebská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu útulný byt 1+1 o celkové ploše 40 m², situovaný v třetím podlaží třípodlažního objektu na ulici Chebská v části obce Karlovy Vary - Dvory. Tento byt je vhodným řešením pro jednotlivce či pár hledající pohodlné a praktické bydlení v cenově "rozumné" lokalitě.

Interiér bytu je navržen tak, aby nabídl slušný komfort. Kuchyňská část obsahuje moderní kuchyňskou linku s vestavnou troubou na pečení, sporákem a digestoří, což zajistí základní komfort bydlení. Podlahy v pokoji a kuchyni jsou pokryty plovoucími podlahami, které dodávají prostorům útulný a moderní vzhled. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, přičemž podlaha v koupelně je pokryta keramickou dlažbou, což zaručuje snadnou údržbu.

Byt je nabízen jako nevybavený (!!!), což umožňuje novému nájemci zařídit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Tento čistý a světlý byt v osobním vlastnictvím je vhodným místem pro život.

Daná lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení - v blízkosti se nacházejí obchody, služby a zastávky veřejné dopravy, což zajišťuje snadnou dostupnost do centra města. Majitel nemovitosti požaduje nájem ve výši 9.000,- Kč/měs., + 500,- Kč zálohu na vodu a osvětlení společných prostor. Při podpisu NS se vyžaduje složení vratné kauce ve výši dvou měsíčních nájmu, tzn. 18.000,- Kč, + odměna RK ve výši 9.000,- Kč. Elektrinu a plyn si nájemce převádí na sebe. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno vlastním plynovým kondenzačním kotlem. Majitel si žádá nájemce, který je řádně zaměstnán (nejlépe na dobu neurčitou), má dobré reference od předešlého pronajímatele, a je bez jakýchkoliv exekucí či jiných podobných zatížení.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail: ronald.majer@kvkrealty.cz