



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 421787

Prodej pozemku k rekreační zástavbě

Křešice

1 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize,
hypotečního a právního
servisu

Celková plocha:	3 827 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek typu zahrady o celkové ploše 3827 m² (pozemek p.č. 349 o výměře 11m2 a p.č. 128/2 o výměře 3816 m2), nacházející se v části obce Křešice u Litoměřic, okres Litoměřice. Tento rozlehlý pozemek je ideální pro milovníky přírody, kteří hledají klidné prostředí pro relaxaci, zahradničení nebo bydlení na jižně orientovaném pozemku s krásným výhledem.

Pozemek je přístupný po zpevněné vozovce (zatravnovací dlažba), což zajišťuje snadnou dostupnost po celý rok. Místní sezóní zdroj vody je na pozemku k dispozici, což umožňuje pohodlné zavlažování rostlin a údržbu zahrady, ve spodní části je možnost napojení na celoroční vodu. V minulosti pozemek připojen i na elektřinu. Pozemek je vhodný nejen pro rekreační účely, ale také pro ty, kteří chtějí využít zastavěnou plochu až 60 m2.

Z hlediska územního plánu:

PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - IR

Hlavní využití: - stavby pro rodinnou rekreaci (chaty);

Přípustné využití: - doplňkové stavby ke stavbě hlavní (zahradní domky, skleníky, pergoly),

- zahrady,

- veřejná prostranství,

- veřejná zeleň,

- dětská hřiště,

- mobiliář,

- oplocení,

- parkování,

- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky,

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška zástavby jedno nadzemní podlaží + využitelné podkroví,

- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 10% celkové výměry

předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m2 a to vč. přístaveb

stávajících objektů.

Oblast Křešice se vyznačuje krásnou přírodou a blízkostí Litoměřic, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Historické město Litoměřice je známé svou bohatou historií a množstvím historických památek, což dodává regionu na atraktivitě.

V případě zájmu o prohlídku a doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.

RE/MAX G8 Reality Mírové náměstí 109/33, 400 01 Ústí nad Labem, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6



Vyřizuje

Michal Kožíšek

GSM: +420 777 006 023

E-mail: kozisek.team@re-max.cz