

## Prodej Chaty s duší v srdci Jizerských hor - ideální pro ty, kdo hledají inspiraci

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Janov nad Nisou

<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se rodí nápady, tvoří umění a píše příběhy? Právě jste ho našli. Tato původní dřevostavba ze 70. let, dříve rekreační chata pro umělce z Národního divadla, kde pobýval i slavný herec Petr Kostka, slouží dnes jako jedinečný ateliér v malebném Janově nad Nisou.

Je to místo, kde se zastavil čas, obklopené tichem a přírodou, ale zároveň jste jen pár minut od Jablonce a Liberce. Nemovitost se může pochlubit nádhernými výhledy do okolní krajiny, které lákají k tvoření. A pro milovníky zimních sportů je tu bonus: nejbližší sjezdovka je vzdálená pouhých 500 metrů. Nemovitost je sice určena k celkové rekonstrukci, ale to je její největší výhoda. Můžete si zde postavit svůj domov nebo ateliér přesně podle svých představ. Co nabízí:

- Lokalita: Janov nad Nisou je vstupní branou do Jizerských hor. V blízkosti najdete skiareál Bedřichov a mnoho turistických tras.
- Potenciál: Nabídka představuje skvělou příležitost pro kreativní jedince, kteří touží po klidném azylu s inspirativní atmosférou. Přestože k nemovitosti nenáleží zahrada, v současné době probíhá jednání o dokoupení sousedního pozemku, což by budoucím majitelům umožnilo nemovitost rozšířit.
- Stav nemovitosti: Původní dřevostavba s číslem evidenčním je určena k rekonstrukci, nemá zavedenou vodu. Lze řešit vlastní studnou, nebo napojením na nedaleký hotel, tak jak tomu bylo v minulosti.

Tato nemovitost čeká na někoho, kdo vidí potenciál a má odvahu vytvořit něco nového. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Radek Šanc**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420735216216

**E-mail:** [radek.sanc@re-max.cz](mailto:radek.sanc@re-max.cz)