

**Prodej chalupy 396 m<sup>2</sup>, pozemek 4170 m<sup>2</sup>**

39901, Chyšky

**6 975 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	396 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4170 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte opravdu veliký pozemek, který by nabízel klidné bydlení a ještě k tomu by jeho poloha umožňovala pěkný výhled do krajiny, možná je tato nabídka právě pro Vás. Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek s původní zástavbou, která má svoje číslo popisné o velikosti 4170 m<sup>2</sup> v poklidné obci Růžená (Chyšky). Tato nemovitost nabízí celou škálu možného využití pro vybudování Vašeho nového sídla. Původní chalupa s uzavřeným dvorem je obklopena stájí a stodolou, která byla původně určena pro hospodářská zvířata, jsou sice ve stavu před rekonstrukcí, ale vy si je tak můžete upravit dle svých představ. Dům je připojen na el. energii, voda z vlastních studní, které jsou na pozemku. Odpady jsou svedeny do jímky. Na pozemek vedou 2 vjezdy z ulice, můžete tak přijet přímo před dům, nebo z druhé strany zaparkovat na zahradě. Objekt může být využíván k rekreaci i k trvalému bydlení.



Vyřizuje

**Eva Váchalová****Tel.:** +420 776465556**GSM:** +420 776465556**E-mail:** [eva.vachalova@qara.cz](mailto:eva.vachalova@qara.cz)