

Prodej domu 315 m², pozemek 923 m²

Kvapilova, 39003, Tábor

10 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	315 m ²
Užitná plocha:	315 m ²	Plocha parcely:	923 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na jedinečném místě v Táboře, přímo u vodní nádrže Jordán v klidné ulici Kvapilova. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 923 m², z toho zahrada tvoří 609 m². Dům disponuje velkorysou užitnou plochou a díky své dispozici je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro dvougenerační využití.

Užitná plocha domu je rozložena do čtyř podlaží: suterén 170 m² (včetně garáže 6 × 3,5 m), 1. patro 165 m², 2. patro 162 m² (včetně terasy 12 m²) a podkroví 100 m². Z 1. patra je navíc přístup na terasu se schody vedoucí přímo na zahradu.

V přízemí se nachází vstupní hala s křbovými kamny, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj využívaný jako pracovna, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna, spíž a vstup na zahradu. V patře je prostorná obytná hala, pokoj pro hosty, dva dětské pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstup na půdu, která nabízí další úložný i obytný potenciál. V suterénu se nachází prádelna, sušárna, technické prostory, spíž, wc a garáž. Součástí je také terasa o velikosti 12 m², malá terasa 3 m² a venkovní parkovací stání na pozemku.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn) a má i vlastní nepoužívanou studnu. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel zn. Buderus, ohřev vody pak kombinuje plynový kotel zn. Buderus a záložní elektrický boiler. Většina radiátorů v domě je nová vč. nových rozvodů.

Lokalita přímo u nádrže Jordán nabízí bydlení v zeleni s krásnými výhledy a možností rekreace na dosah, přitom s rychlou dostupností centra Tábora i plné občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Do doby vyhotovení energetického průkazu uvádíme třídu G. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/936594-nabidka-prodej-domu-kvapilova-tabor>



Vyřizuje

Dominika Kesnerová**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** dominika.kesnerova@bezrealitky.cz