

Prodej Rodinný dům, 212

Diamantová, 15400, Praha-Slivenec, Praha

28 700 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste reprezentativní a klidné bydlení v Praze s hezkým výhledem? Pak pro Vás exkluzivně nabízíme prostorný rodinný dům 5+kk s dvougaráží a velkou zahradou v prestižní vilové čtvrti Slivenec, v ulici Diamantová. Jedinečné místo s dechberoucími výhledy na Prahu spojuje klid rezidenční lokality a výbornou dostupnost do centra. Tato adresa patří mezi nejvyhledávanější v Praze, a to díky své atmosféře, elegantní zástavbě a bezprostřední blízkosti přírody.

Popis domu

Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení, které nabízí dostatek prostoru, komfortu i soukromí. Celková užitná plocha činí 212 m² a nachází se na pozemku o výměře 953 m², z toho zahrada má přibližně 750 m². Dispozice je řešena jako 5+kk. Nemovitost je v osobním vlastnictví, je velmi dobře udržovaná a připravena k okamžitému nastěhování. Energetická náročnost odpovídá třídě D.

Dispozice

V suterénu najdete prostornou dvougaráž s dálkovým ovládáním a kvalitní dlážděnou plochu před domem, která umožňuje pohodlné parkování dalších automobilů.

Přízemí domu vás přivítá vzdušnou předsíní odkud vstoupíte do velkorysého obývacího pokoje s krbem. Ten plynule navazuje na terasu s nádherným výhledem do příjemné a velké zahrady. Součástí přízemí je také kuchyň, pracovna s nábytkem na míru a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V patře se nachází prostorná ložnice a dva samostatné pokoje, které jsou ideální jako dětské pokoje či pracovna. Patro doplňuje komfortní koupelna s vanou a WC a technická místnost s kotlem, která poskytuje praktické zázemí.

Příslušenství a vybavení

Zahrada o rozloze 750 m² je krásně udržovaná a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i společenská setkání. Vytápění domu je řešeno radiátory, zdrojem tepla je moderní plynový kondenzační kotel. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, vodu, kanalizaci i plyn. Samozřejmostí je pevná linka a WiFi připojení.

Lokalita

Slivenec je vyhledávaná rezidenční část Prahy 5, která kombinuje klidné prostředí s vynikající dopravní dostupností. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace i veškerá občanská vybavenost. Okolní přírodní parky, cyklostezky a sportoviště vybízejí k aktivnímu odpočinku. Do centra města se dostanete autem do 20 minut.

Financování

Dům je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Nabízíme moderní formy financování až na 30 let, a to i bez dokládání příjmů nebo daňového přiznání - ideální řešení i pro podnikatele. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113679.



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz