

## **Prodej hotelu, penzionu, 250 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Šamanova**

Šamanova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

### **Neuvedeno za nemovitost**

cena včetně provize a právních služeb

<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Hotel
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný penzion v centru Zábřehu nad Odrou. Tato cihlová stavba se rozprostírá na dvou podlažích a nabízí celkovou užitnou plochu 250 m<sup>2</sup>. Penzion disponuje šesti místnostmi - z toho tři pokoje s kapacitou 10 lůžek (4, 3 a 3 lůžka), s možností rozšíření kapacity v dalších dvou místnostech. V objektu jsou k dispozici dvě toalety a jedna sprcha. Prodej zahrnuje i reklamní billboard na ulici Plzeňská a rezervační systém propojený s webovými stránkami, který umožňuje téměř bezobslužný provoz. Klíče od pokojů hosté vyzvedávají pomocí trezoru, úklid prostor je zajištěn. Stav nemovitosti je velmi dobrý, ideální příležitost pro investory hledající pasivní příjem.



Vyřizuje

**Čecháček Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)