

Rodinný dům v podobě bytu - mezonet 4+1 s lodžii, Stodůlky

12 700 000 Kč
za nemovitost

Mezi školami, 15800, Praha 13, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	118 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	260	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v podobě bytu, který nabídne dostatek prostoru, soukromí i klidnou atmosféru, a přitom si zachová výhody městského bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy?

Pak vás srdečně zveme k prohlídce tohoto prostorného a světlého mezonetového bytu 4+1 o celkové ploše 118 m², doplněného o lodžii o velikosti 7 m², který se nachází ve Stodůlkách, v 7. a 8. patře domu. Součástí bytu je také sklep o ploše 6 m² s oknem, ideální pro další úložný prostor.

Díky dvoupodlažnímu uspořádání, vzdušnosti, dostatku přirozeného světla a praktickému dispozičnímu řešení nabízí byt komfort srovnatelný s rodinným domem. Je ideální volbou pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají kvalitní a pohodlný městský život bez kompromisů.

Dispozice:

Dolní patro:

Prostorná vstupní hala, útulný pokoj, praktická toaleta se sprchou a komora, která nabízí spoustu místa pro vaše věci – vše navrženo s důrazem na pohodlí a praktičnost.

Horní patro:

Předsín, další komora, koupelna, samostatná toaleta a plně vybavená kuchyně se spotřebiči značek Electrolux, Gorenje a Bosch. Obývací pokoj lze propojit s kuchyní a vytvořit tak otevřený, vzdušný prostor, kde se můžete setkávat s rodinou a přáteli. Dále zde naleznete dva pokoje vhodné jako ložnice či pracovny.

Každé patro má vlastní koupelnu a WC, což činí byt vhodným i pro dvougenerační bydlení. Dispozici lze snadno upravit z 4+1 na 4+kk podle vašich představ o dokonalém bydlení.

Proč si tento byt zamilujete:

Klidná orientace mimo hlavní ulici s krásným výhledem a pocitem soukromí

Nejvyšší patro bez hluku od sousedů nad vámi – ideální místo pro relaxaci a odpočinek

Světlý a prostorný byt orientovaný na sever a jih, naplněný přirozeným světlem

Kompletní rekonstrukce v roce 2020 – nové rozvody elektřiny, vody, nový rozvaděč, moderní vybavení domu (nový výtah, plánované zateplení fasády, kamerový systém, videotelefon)

Možnost pronájmu garážového stání pro pohodlí a bezpečí vašeho auta za cca 2.100 Kč měsíčně.

Lokalita:

Byt se nachází v Praze 13, Stodůlky, která nabízí ideální kombinaci klidu a pohodlí. V blízkosti jsou školy, školky, gymnázium, supermarkety, parky i sportovní areály. Metro Hůrka je jen 5 minut pěšky, dostupnost do centra i na Pražský okruh je skvělá. Lokalita je perfektní pro rodiny, které hledají rovnováhu mezi aktivním městským životem a klidem domova.

Energetická náročnost: PENB D

Tento byt je skvělou volbou pro pohodlné městské bydlení nebo jako investici. Doporučujeme osobní prohlídku, případně rádi zašleme odkaz na virtuální prohlídku, která vás provede každým koutem bytu a pomůže si představit, jaké by to bylo zde žít.



Vyřizuje

Valeriy Karpenko

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 119 912

E-mail: valeriy.karpenko@housevip.cz