

## Prodej prostorného rovinatého pozemku - 9.698 m<sup>2</sup>, Bujanov, okr. Český Krumlov.

**6 100 430 Kč**  
za nemovitost

Bujanov

<b>Celková plocha:</b>	9 698 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rovinatý pozemek o výměře 9.698 m<sup>2</sup>, který je dle platného Územního plánu veden jako plocha smíšená obytná - tzn. pro výstavbu rodinných domů.

Pozemek se nachází v okrajové části obce Bujanov, v sousedství stávající obytné zástavby. Obec v blízkosti města Kaplice s dobrou dopravní dostupností - především díky dálnici D3, což zajišťuje rychlé spojení směrem na České Budějovice i Rakousko. Základní občanská vybavenost v obci, rozšířená v nedaleké Kaplici.

Základní informace:

Lokalita: Bujanov, okres Český Krumlov

Výměra: 9.698 m<sup>2</sup>

Územní plán: Plochy smíšené obytné.

Přístup: Zajištěn z veřejné zpevněné komunikace.

Inženýrské sítě: vodovod a elektřina v dosahu u hranice pozemku.

Atraktivní investiční příležitost v klidné lokalitě s výbornou dostupností.

Dle ÚP určeno (opis Textové části ÚP území):

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení situované v sídle Bujanov, v podmínkách, kdy není účelné členit území na plochy bydlení a plochy občanského vybavení a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

**Anna Buštová**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420720395007

**E-mail:** [anna.bustova@rkstejskal.cz](mailto:anna.bustova@rkstejskal.cz)