

Pronájem RD - ideální pro podnikání, 242m², zahrada, Rooseveltova, Kladno

Rooseveltova, 27201, Kladno

44 000 Kč

za měsíc

 + zálohy na energie, +
 vratná kauce 2x měsíční
 nájem, + provize 1x
 měsíční nájem + DPH

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	365 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k dlouhodobému pronájmu samostatný rodinný dům, o výměře 242 m², který je svým uspořádáním a polohou ideální pro podni katelské využití - kanceláře, ordinace, služby či sídlo firmy se zázemím a skladovacími prostory v suterénu domu a ve stavbách na zahradě (zahradní domek a garáž). V přízemí domu je vstupní hala, ze které se jde do jednotlivých místností, komory a samostatné toalety. První a druhá místnost (má kachlová kamna) je propojena dveřmi. Do třetí místnosti (dříve kuchyňka) je vstup jen z chodby. Za touto místností je koupelna s vanou a toaletou. V chodbě je schodiště do suterénu a do prvního patra, kde je další komora, dvě samostatné místnosti a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V celém domě jsou rozvody internetu a v patře je příprava pro projektor. V suterénu domu jsou dvě místnosti vhodné k využití jako skladovací prostory. Na zahradě je zahradní domek a garáž, oba prostory byly využívány pro skladování. Celý dům je po kompletní rekonstrukci, v místnostech jsou renovované parkety, na chodbě, v koupelnách a toaletě je dlažba. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Celý dům má zabezpečení a klimatizaci. Parkování je možno na pozemku vedle domu (cca 3 auta) a před domem na ulici. Dům je umístěn v žádané a klidné lokalitě v zástavbě rodinných domů v těsné blízkosti kladenského divadla a autobusového nádraží (cca 5 minut pěšky) s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností (obchody, pošta, restaurace, OC Centrál, úřady, nemocnice.). K dispozici je kancelářský nábytek a kuchyňka. Tento dům je ideální volbou, pokud hledáte reprezentativní prostory pro svou firmu či podnikání (poradenská činnost, ordinace, služby.). Měsíční nájemné ve výši 44.000 Kč, měsíční zálohy na energie (elektrina 6.800 Kč, plyn 5.300 Kč, voda 700 Kč), vratná kauce 88.000 Kč, provize 53.240 Kč. Přijďte se osobně přesvědčit, že tento dům je ideálním místem pro Vaše podnikání. Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Petra Pokorná
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz