



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 422541

Prodej rodinného domu 94 m², obec Řeka, okres Frýdek-Místek

3 495 000 Kč
za nemovitost

Řeka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	422 m ²
Plocha zahrady:	339 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 94 m². K domu dále náleží terasa (9 m²) a sklep (22 m²). Dům se nachází na pozemku o výměře 422 m² v malebné obci Řeka, v srdci Beskyd. Byl postaven v roce 1958 a v roce 2015 prošel částečnou rekonstrukcí - vznikla nová kuchyně a koupelna, zrekonstruovalo se schodiště i interiérové dveře, vyměnila se elektřina do mědi, instalovaly se nové přímotopy a provedlo se zateplení střechy. Zároveň byla položena nová krytina a vyměněno zábradlí balkonu. Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva a elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Přípojka vody je vedena ze společné studny.

K domu náleží zahrada se vzrostlými ovocnými stromy - najdete zde jabloně, švestky, rybíz i angrešt, které dotvářejí příjemnou atmosféru celého místa. Okolo domu vede stezka, díky čemuž je nemovitost ideální pro milovníky přírody, turistiky a aktivního odpočinku. Lokalita Řeka je vyhledávaná nejen k trvalému bydlení, ale také k rekreaci, protože nabízí klidné prostředí, čistý vzduch a široké možnosti sportovního i relaxačního vyžití v každém ročním období. Tento dům tak může sloužit jako útulné rodinné bydlení nebo rekreační chalupa v krásném prostředí Beskyd.



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail: david.patera@re-max.cz