

Prodej, domy/rodinný, 143.5 m², Sluneční 233, 25722 Nespeky, Benešov [ID 75772]

6 900 000 Kč
za nemovitost

Sluneční, Nespeky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	143.5 m ²
Plocha parcely:	395 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu - obytná plocha 109,1 m², Nespeky

Nabízíme ke koupi zděný dům s číslem popisným, vhodný jak k rekreaci, tak i k trvalému bydlení. Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě Nespeky, jen kousek od Prahy, v klidném prostředí s přírodou na dosah.

□

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Rekonstrukce - nové rozvody topení v mědi, elektrina, nové podlahy, moderní kuchyň a moderní koupelna. Ke všemu doložitelná projektová dokumentace a stavební povolení.
- Vytápění - v každé místnosti radiátor, možnost topit elektrinou + krbová kamna pro útulnou atmosféru.
- Komfortní podlahové topení v kuchyni a obývacím pokoji.
- Plastová okna situovaná na všechny světové strany - dům je tak světlý po celý den.
- Velký sklep pod celým domem - ideální pro skladování.
- Voda - vlastní studna + přivedený veřejný vodovod k pozemku.
- Odpad - dům má vlastní jímku, přičemž v dnešní době je možné využít modernější řešení, např. čističku odpadních vod.
- Zateplená část domu (přístavba v přízemí).
- Zahrada s větším prostorem před domem i kolem domu - vhodná pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity.

□

Dispozice a potenciál

- Současná dispozice: 3+kk
- Obytná plocha: 109,1 m²
- Užitná plocha: 143,5 m²
- Potenciál navýšení na 5+kk - v současné době je zde střecha, u které by v budoucnu bylo vhodné udělat rekonstrukci. Při změně postavení střechy je možné upravit sklon a získat tak další prostor, kde mohou vzniknout jeden až dva nové pokoje.



Lokalita - Nespeky

Oblíbená a klidná obec s výbornou dostupností do Prahy - autem pouhých 21 minut na Chodov. Krásné prostředí pro odpočinek i každodenní život.

V obci je mateřská i základní škola, nechybí ani restaurace, sportoviště a další občanská vybavenost. Kousek od domu se nachází řeka Sázava a okolí je obklopeno krásnou přírodou.

Shrnutí

- Zděný dům po modernizaci, připravený ihned k nastěhování.
- Moderní kuchyň, koupelna a komfortní podlahové topení v kuchyni a obývacího.
- Velký sklep a zahrada s dostatkem prostoru kolem domu.
- Potenciál rozšíření až na 5+kk díky úpravě střechy.
- Klidné bydlení v přírodě kousek od Prahy, s výbornou dostupností do hlavního města.



Dům nabízí skvělý poměr ceny a hodnoty - určitě za nižší cenu, než by v Praze stál byt s obdobnou obytnou plochou, zde získáte plnohodnotný rodinný dům se zahradou v krásné přírodě, s výbornou dostupností do hlavního města.

Energetická náročnost budovy: G (PENB není aktuálně vyhotoven, proto je uvedena nejnižší možná hodnota).

Pokud budete chtít svůj budoucí dům financovat pomocí hypotečního úvěru, rád Vám se vším pomohu, jako nezávislý finanční konzultant a vyberu pro Vás ty nejlepší podmínky.

„Finance.Reality.Spolu - naše jedinečná služba, která klientům zajišťuje maximální přidanou hodnotu při prodeji i koupi nemovitosti.“

Těším se na setkání při prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz