

prodej velkometrážního bytu 1+1 s lodžii v centru Děčína I

28. října, 40502, Děčín

2 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	235	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 1+1 o podlahové ploše 61,4 m² se zasklenou lodžii, umístěný ve II.nadzemním podlaží [1.patro] historického cihlového domu v jedné z nejžádanějších částí města - ul. 28.října, Děčín I. K bytu náleží sklepní koje, umístěná v I.podzemním podlaží domu, který čítá celkem čtyři nadzemní podlaží bez výtahu. Dům dále disponuje klidným vnitroblokem (v majetku města Děčína) s dětským hřištěm. Společné prostory domu jsou velmi dobře udržované.

dispozice bytu: prostorná vstupní chodba, kuchyň, pokoj, koupelna s vanou a umyvadlem, místnost WC. Byt má své vlastní plynové topení.

Měsíční náklady: FOÚ 614,00Kč; správa 120,00Kč; SUV 350,00Kč/1 osoba; osvětlení spol.prostor 30,00Kč/1 osoba; elektřina bytu cca 1000,00Kč; plyn cca 1500,00Kč

Součástí našeho týmu je odborník z oboru financí, který Vám pomůže zajistit úvěr.



Vyřizuje

Zuzana Fillová**Tel.:** 608 880 399**GSM:** +420608880399**E-mail:** zuzana.fillova@avanza.cz