

## Pronájem bytu 3+kk v rekonstruovaném činžovním domě nedaleko nám. Bratří Synků.

Pod sokolovnou, Praha 4, Praha

**27 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk v činžovním domě nedaleko nám. Bratří Synků.

Byt má okna orientována na tři světové strany s výhledem do zeleně a je po celkové rekonstrukci vyššího standardu. V bytě se nachází nová kuchyňská linka se spotřebiči, na podlahách je kvalitní vinyl, v obývací místnosti potom repasované parkety z masívu. Nové dveře a obložkové zárubně z masívu, Koupelna po rekonstrukci. Etážové ústřední topení s vlastním kotlem Viessmann.

V bytě se nachází vestavěná skříň, šatna a komora, byt tedy disponuje dostatečnými úložnými prostory. K bytu náleží balkon, který je orientovaný do vnitrobloku.

Vynikající dopravní dostupnost, tram. 2 min. pěšky, jedna zast. metro Pražského povstání, metro Vyšehrad 650 m pěší chůzí.

Byt je vhodný pro dvě osoby, majitel si nepřeje kuřáky ani zvířata.

Nájemné: 27.500,- Kč měsíčně, platby za služby jako odvoz odpadu, úklid domu, výtah, vodné a stočné činí 1.920,- Kč měsíčně za dvě osoby, elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Kauce: 40.000,- Kč

Velmi pěkné. Doporučujeme!



Vyřizuje

**Ing. Petra Feřteková**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420733618703

**E-mail:** [petra.fertekova@re-max.cz](mailto:petra.fertekova@re-max.cz)