

Prodej bytu 3+kk/GS 78m2 Vinohradská P-10

Vinohradská, 10000, Praha 10, Praha

12 390 000 Kč

za nemovitost

+popl. 10000

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	16
Počet podlaží v domě:	20	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 78 m², vč. „zimní zahrady“, v 16. podlaží (z 18). Výhled z výškové budovy, se dvěma rychlovýtahy je na polovinu Prahy. Dobrá adresa v rezidenci Vinice, v tzv. Pražských dvojčatech, na Vinohradské ulici na hranici Vinohrad a Strašnic.

Okna bytu jsou orientována na dvě strany do klidné zóny odvrácené od hlavní ulice, jejíž případný ruch není slyšet. Dispozici bytu lze snadno změnit i na 4+kk, oddělením samostatného pokoje v prostorném obývacím pokoji. V celém bytě jsou plastová okna, v obývacím pokoji s jídelnou, jsou okna francouzská se zábradlím. Kliky jsou opatřeny bezpečnostními zámky. Je zde nová plovoucí podlaha a nové dlažby. Ve vstupní chodbě je zrcadlová stěna, vestavěná prostorná skříň a dřevěný podhled se zabudovaným LED osvětlením. Stejný strop je i v koupelně, kde je vana i sprchový kout, umyvadlo a prostor pro připojení pračky, popř. sušičky. WC samostatné.

K bytu náleží podzemní garážové stání, bezprostředně u výtahu k bytu, zabezpečené vraty na DO.

Značným benefitem je možnost nákupu „suchou nohou“, v přilehlém supermarketu Penny, do nějž je podzemní přístup od výtahu z prostoru garážových stání, kde je rovněž k dispozici automýčka.

V přízemí domu je restaurace a v rámci areálu jsou: kavárna, večerka, banka, bankomat, Alzabox, kadeřnictví, zubař a další služby.

Dopravní dostupnost je nadstandardní, stanice metra Strašnická 500 m, ve Vinohradské ul. před domem několik linek tramvají a autobusu. Spojení do centra v několika minutách.

K domluvení termínu prohlídky kontaktujte prosím makléře, který může doporučit i možnost uzavření výhodné hypotéky.

Byt je okamžitě volný. Možnost uzavření výhodné hypotéky. Další info s 3D vizualizací je k dispozici v RK na vyžádání a hlavně při osobním setkání na prohlídce. Kontaktujte prosím makléře k domluvení termínu. Ev. číslo: 652424.



Vyřizuje

René Jůzek

Tel.: 734 222 111

GSM: 605 270 127

E-mail: juzek@dumrealit.cz