

Prodej - Byty

číslo zakázky: 08092025

## Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup> + balkon 7 m<sup>2</sup> + 2x sklep - Úvaly

Prokopa Velikého, Úvaly

**7 100 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize  
zprostředkovatele s  
právním servisem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji světlý byt o dispozičním řešení 3+1 a podlahové ploše 69 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. (posledním) patře menšího bytového domu bez výtahu v klidné části města Úvaly. K bytu náleží balkon (7 m<sup>2</sup>) orientovaný do zeleně a dva prostorné sklepy (4,8 m<sup>2</sup> a 4,2 m<sup>2</sup>).

Dispozice bytu:

- obývací pokoj se vstupem na balkon
- dva samostatné neprůchozí pokoje
- samostatná kuchyň, která lze spojit s obývacím pokojem
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- předsíň

Stav:

Byt je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Lokalita:

Úvaly disponují kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní služby. Výborná je i dopravní dostupnost do Prahy: vlakem jste na Hlavním nádraží za cca 30 minut. Okolí láká k procházkám i sportu - najdete zde parky, cyklostezky i přírodní zajímavosti.

Byt je ihned k nastěhování. Pro více informací či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Richard Kopkáš**

**GSM:** +420608122021

**E-mail:** [richard.kopkas@rkevropa.cz](mailto:richard.kopkas@rkevropa.cz)