

**Pozemek ke komerční výstavbě 2465 m<sup>2</sup>, Brno - Tuřany, ul. Tovární.**

Brno

**10 399 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK,  
právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	2 465 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji budoucí komerční pozemek o CP 2465 m<sup>2</sup>, v Brně - Tuřanech, ul. Tovární.

Aktuálně je pozemek veden jako vinice, ale dle schváleného územního plánu již pozemek spadá do komerční zástavby (jedná se o plochu pro výrobu a skladování, v areálové zástavbě, s výškovým omezením 6 - 16 m, s lokální dominantou 25 m, areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 15 %).

Pozemek má rozměry cca 18 x 150 m, vede k němu asfaltová komunikace, veškeré inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku, protože na protější straně, se nacházejí komerční areály. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marek Bělský****GSM:** +420736631408**E-mail:** [marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)