



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100381

## Prodej rodinného domu 256 m<sup>2</sup>, Hořešovičky

27374, Hořešovičky

**9 490 000 Kč**

za nemovitost

bez poplatku  
katastrálnímu úřadu, bez  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	256 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	919 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	791 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná nabídka ke koupi krásného rodinného domu 5+1 v klidné lokalitě obce Hořešovičky.

Rodinný dům o zastavěné ploše 128m<sup>2</sup>, do kterého je zavedena elektrina 230V a 400V, vodovodní řád, i kanalizace, prošel rozsáhlou, zejména venkovní rekonstrukcí. Má plastová okna, ohřev elektrický bojler a výhřev je zajištěn kotlem na tuhá paliva. Vnitřek domu čeká na Vaší realizaci, dle vlastních potřeb

Zahrada, která je kompletně oplocena, mírně svažité a v katastru vedena jako zahrada o výměře 791m<sup>2</sup> zajišťuje výborný předpoklad pro aktivní i relaxační odpočinek, je zde dostatek prostoru pro bazén, pergolu i trampolínu. Dále je k dispozici zahradní domek.

V současné době vyhledávaná klidná lokalita s nájedem na dálnici 200m. Po dálnici D7, která spojuje Chomutov (47km) a Prahu (49km, 48minut) se pohodlně dostanete za prací. Okolní města Louny 16km a Slaný 15km. Zastávka autobusů kousek od domu.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje

**Marek Maturkanič**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)