

Prodej, byty/3+kk, 87 m², 28. října 1357/9, 46601 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 76184]

5 250 000 Kč
za nemovitost

28. října, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně nabízíme k prodeji velmi pěkný zmodernizovaný byt o dispozici 3+kk. Byt o velikosti 86,9m² je situovaný v centru města Jablonec nad Nisou - ulice 28. října. Tato lokalita poskytuje rychlou dostupnost centra města, přírodu a veškerou občanskou vybavenost .

Bytová jednotka se nachází ve 4. podlaží historické budovy a díky celkovému počtu 4 bytových jednotek (opravy dokončeny v r. 2024) přináší vysoký nadstandard a soukromí, navíc v centru města.

Dokončené opravy:

- elektřina, topná soustava, vodoinstalace, renovace podlah, zdiva
- nová kuchyně s novými spotřebiči
- nová koupelna

Rozmístění pokojů:

- předsíň
- pokoj
- chodba
- WC
- koupelna s vanou a sprchovým koutem
- pokoj
- obývací pokoj s kuchyňským koutem

K bytu náleží navíc venkovní prostor který lze využít jako balkón nebo vnitřní terasa a sklepní prostor o velikosti 15,4m², který lze využít jako komerční prostor.

Vytápění v této nemovitosti je pomocí plynového kotle s radiátory.

Velmi rádi Vám nemovitost představíme, seznámíme Vás s možnostmi financování a samotným převodem nemovitosti do Vašeho vlastnictví.

Náklady Realitní kanceláře, právní služby, bankovní úschova i samotný poplatek za převod vlastnictví jsou již zahrnuty v celkové Kupní ceně.

Těšíme se na prohlídku.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz