

## Prodej rodinného domu v obci Krásný Dvůr

Krásný Dvůr

**3 950 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                        |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 165 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 122 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 2043 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                 | autobus                          |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s velkým pozemkem a potenciálem – klidné bydlení na venkově. Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji starší patrový rodinný dům s dispozicí 3+1, který čeká na nového majitele s vizí. Dům je částečně podsklepený – sklep je ideální pro uskladnění ovoce, zeleniny nebo třeba piva ze sedmého schodu.

Nemovitost se nachází na rovinatém a oploceném pozemku o výměře více než 2000 m<sup>2</sup>, který nabízí nespočet možností využití – od venkovního stolování, přes pěstování zeleniny na vlastních záhonech až po chov domácích zvířat. Vzrostlé stromy poskytují příjemný stín i soukromí, a celý pozemek je díky oplocení bezpečným prostorem nejen pro děti, ale i pro vaše čtyřnohé kamarády.

Na obytnou část navazuje vedlejší stavba, kde jsou dva prostory - jeden velký (vhodný ke skladování) a druhý menší (např. na zahradní nářadí). Nad oběma místnostmi je také společná půda. V zahradě je samostatná garáž. Parkování je možné přímo na pozemku.

Dům je v původním stavu, což však nemusí být překážkou – naopak představuje jedinečnou výzvu k vytvoření ideálního domova, který bude odpovídat vašim potřebám i vkusu. Klidné prostředí a dostatek prostoru z něj dělají ideální místo pro rodinné bydlení, víkendový odpočinek nebo i menší hospodářství.

Obec Krásný Dvůr se nachází v malebné krajině okresu Louny a nabízí ideální prostředí pro klidný rodinný život i aktivní odpočinek. Leží jen 6 km od města Podbořany, 18 km od Žatce a 30 km od Chomutova (Kamencové jezero, minigolf, Zoopark). Jen pouhých 15 km je vzdálená krásná Nechranická přehrada. Díky výhodné poloze a blízkosti hlavních dopravních tahů je dobře dostupná i Praha – Zličín či Ruzyně jsou autem dosažitelné přibližně za 1 h. Po plánovaném dokončení dalších úseků dálnice D6 bude spojení s hlavním městem ještě rychlejší a pohodlnější.

V obci je k dispozici dobrá občanská vybavenost – MŠ i ZŠ, školní družina, jídelna a bohatá nabídka zájmových kroužků. Dále je zde prodejna smíšeného zboží a pohostinství. Dopravní obslužnost zajišťují pravidelné autobusové spoje. Obec je napojena na vodovod, kanalizaci a plynofikaci.

Krásný Dvůr je známý barokním zámek obklopeným rozlehlým anglickým parkem, který je ideálním místem pro procházky i cyklovýlety – okolím vede řada cyklostezek a tras vhodných pro rekreaci i sport.

V obci je aktivní fotbalový klub s kategoriemi od nejmenších žáků až po dospělé a dvě hřiště. Rodiny s dětmi pak potěší celkově klidné prostředí, krásná příroda, široká nabídka vzdělávacích i volnočasových aktivit a dobrá dopravní dostupnost.

Obec nabízí klidné a bezpečné prostředí s krásnou přírodou, kde se snoubí pohodlné bydlení s bohatým společenským a kulturním životem. Ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci vesnického klidu a dobré dostupnosti do měst.

Stavba byla postavena před rokem 1947 - PENB se nezpracovává.

Součástí nabídky je bezplatný hypoteční se

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Petr Andrášek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420603448822

**E-mail:** [petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)