



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120099DV

Prodej rodinného domu 291 m², Opatov

56912, Opatov

4 250 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech služeb a poplatků spojených s prodejem, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, vč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	291 m ²
Užitná plocha:	291 m ²	Plocha parcely:	233 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s krásnou zahradou v klidné lokalitě. Dům je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Nemovitost disponuje prostorným půdním prostorem v celé ploše domu, který lze využít například pro rozšíření obytné části či vybudování dalších pokojů. V přízemí se nachází technická místnost, která nabízí praktické zázemí.

Interiér je v obyvatelném stavu a představuje skvělý základ pro modernizaci podle vlastních představ. Zahrada se vzrostlou zelení a posezením poskytuje dostatek místa pro relaxaci i rodinné aktivity.

Hlavní výhody:

- dispozice 3+1
- půdní prostor v celé ploše domu
- technická místnost v přízemí
- zahrada s posezením
- možnost úprav dle vlastních potřeb
- klidná lokalita v zeleni

Pro více informací či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte přednostně telefonicky.



Vyřizuje

David Verbík

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 737 237 407

E-mail: david.verbik@jrsreal.cz