

Moderní byt 2+kk s pracovním a terasou v Anenských terasách, Kopečná 43

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno

32 500 Kč

za měsíc

+ 12 132 Kč, + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk s pracovním a celkové ploše 78,2 m² s terasou 31,1 m², který se nachází v projektu Anenské terasy na ulici Kopečná 43. Byt je situován ve 3. NP moderního domu a je částečně vybavený.

Součástí bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. K dispozici je i jídelní stůl se židlemi a sedačka. Ložnice je zařízená dvoulůžkovou postelí a vestavěnými skříněmi. V koupelně se nachází vana, sprchový kout, umyvadlo a pračka se sušičkou.

Velkou výhodou je prostorná terasa s výhledem na centrum Brna, klimatizace a venkovní žaluzie.

Lokalita disponuje výbornou občanskou vybaveností - v blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, nemocnici, fitness i školy. Zastávka MHD (Nemocnice u sv. Anny) je vzdálena 3 minuty chůze, na náměstí Svobody dojdete za 6 minut.

Byt je nekuřácký, volný od října 2025.



Vyřizuje

Ing. Dorota Kotasová**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 733 692 355**E-mail:** kotasova@ofixiu.com